

REVITALISATIE DR. WUMKESKOALLE Joure



Waarom voor de nieuwbouw van een school kiezen als de bestaande plek perfect is, de kavel groot genoeg en er in de toekomst voldoende ruimte is voor het te verwachten aantal leerlingen? Het waren voor de Dr. Wumkesskoalle in Joure drie redenen om te kiezen voor verbouw.

RENOVATIE EEN VERANTWOORDE KEUS

Vaak ligt nieuwbouw voor de hand wanneer een schoolgebouw 40 jaar oud is. *'Kunnen we ook iets met renovatie doen?'* was de vraag die gesteld werd aan Lindhorst huisvestingsadviseurs. 'Onderhoud, functionele aanpassingen en duurzaamheid waren in het antwoord de belangrijkste facetten die we vertaalden naar een kostenplaatje', vertelt Jeroen van Veen. 'Daarmee konden we de aanvraag voor renovatie doen bij de gemeente.'

Bouwhekken open

Tijdens de renovatieperiode bleef de school in bedrijf. Van Veen: 'Je probeert de overlast zoveel mogelijk te voorkomen en je planning af te stemmen op pauzes en buitenschoolse tijden. We moeten hierbij alle credits aan het personeel en de leerlingen geven, iedereen heeft zich heel flexibel opgesteld. De kinderen mochten ook meedenken over hoe hun ideale school eruit zou zien. En we lieten de bouwhekken open, zonder doeken. Zo kregen ze mee wat er gebeurde, heel leerzaam.'

Een trend gezet

'Wellicht hebben we met de renovatie van deze school een trend gezet in het noorden', denkt Van Veen. 'Want in plaats van nieuwbouw kan het anders, en dat willen wij graag laten zien. We hebben aan de hand van dit project een draaiboek gemaakt, dat we voor kunnen leggen in andere gemeenten. Renovatie kan een verantwoorde keus zijn voor verantwoordelijke partijen en van toepassing op veel meer standalone scholen.'

Bijna bijzonder

'Nieuwbouw wordt wel eens overruled door circulariteit', vindt André Braaksma van Pranger-Rosier Installaties. 'Dat we hier een bestaande school hebben verbouwd, is bijna bijzonder te noemen. Wat wij feitelijk hebben gedaan, is de schil van de school een hogere Rc-waarde geven. Met warmtewerende daken, gevels en kozijnen en installaties die daaraan te pas komen, moest de temperatuur dermate regelbaar zijn dat het gebouw van het gas af kon. Dat is gelukt.'



'Wat we hier hebben gedaan is bijna bijzonder te noemen'

- André Braaksma



Verbouw van scholen gaat ons goed af'

- John Modderman

Een dak vol installaties

Vanaf de straat is het bijna niet te zien, maar het dak staat vol met installaties. Braaksma: 'Die duurzaamheid in dit gebouw is absoluut iets waar we trots op zijn. Zo vaak gebeurt het niet dat gebouwen van deze leeftijd gestript worden en dat er zoveel in duurzaamheid geïnvesteerd wordt in een oude school. Het gebouw is volledig van het gas af en er wordt geen gebruik gemaakt van vloerverwarming. Op de zuidgeoriënteerde daken zijn PV-panelen gelegd. Alhoewel die de energiebehoefte niet helemaal dekken, leveren ze een groot



deel van de verbruikte energie door de warmtepompen en de luchtbehandelingskast terug. Deze oude school heeft letterlijk een nieuwe jas gekregen om het gebouw op temperatuur te houden. Tot nu toe zijn de prestaties zoals we het hadden verwacht, daarop waren de installaties ook ingesteld. Toch zijn er veel variabelen. Alleen al de kleur van de vloerbedekking is van invloed op het klimaat. Als het goed winter wordt, moeten we zien hoe blijvend de prestaties zijn. Pas als een gebouw een jaar in werking is, kun je echt wat over de resultaten zeggen.'

Ten goede veranderd

Moderne snufjes techniek maken het gebouw helemaal af. Stuurbare verlichting via een Helvar DALI lichtregelaar, zorgt ervoor dat alles per lokaal en eventueel op afstand bedienbaar is. De zonwering gaat automatisch omhoog bij harde wind of regen, maar kan naar beneden om bijvoorbeeld een lokaal te verduisteren. Lichtsturing en zonwering zijn gekoppeld met elkaar en kunnen elkaar besturen waar nodig. 'Wat dat betreft is er veel ten goede veranderd in 40 jaar', besluit Braaksma.





Wederom een samenwerking

Er was BouwCollectief Sneek veel aan gelegen om deze school te renoveren. 'We richten onze acquisitie veel op de bouw en verbouw van scholen', legt John Modderman uit. 'Het is waar we ons in specialiseren en dat gaat ons goed af, vinden we zelf. Kort voor dit project verbouwden we een school in Sexbierum, vergelijkbaar met deze. Daarbij werkten we ook samen met Lindhorst, en al tijdens de bouwvergaderingen van dit project kwam de Dr. Wumkesskoalle in Joure in beeld. Dat het dan lukt ook hier weer samen te werken, is een mooi resultaat.'

Isoleren tussen de pannen

'Nieuw voor ons was de isolatie van het bestaande dak door middel van dakspouwisolatie, de ruimte tussen de pannen en het dakbescot. Bouwfysisch was er geen andere mogelijkheid in de dakopbouw. Onder het dak was te weinig ruimte, en van bovenaf isoleren zou condensproblemen geven. Normaal gesproken is dakplaatisolatie



‘Wellicht hebben we een trend gezet’

- Jeroen van Veen

mogelijk onder de bestaande dakpannen, maar omdat die toch vervangen moesten worden, is dat eerst gebeurd. Daarna werden PS-parels in combinatie met een lijm mengsel als bindmiddel onder de dakpannen geblazen, wat uitgehard is tot een stevige en naadloze isolatielaag. Deze techniek pasten we toe in samenwerking met Koston Noord BV.’

Ze waren er altijd

‘Ik ben heel trots op onze werknemers’, rondt Modderman zijn

verhaal af. ‘Ze waren er in de bouwvak, op zaterdag, in de avonden en dat ook nog eens in coronatijd. Met alle onderaannemers en de leerlingen en het personeel erbij was het een hele uitdaging om niet te veel mensen op dezelfde plek aan het werk te hebben. Daar kwamen de moeilijkheden in leveranties van materialen nog eens bovenop. We zijn blij met hoe het uiteindelijk verlopen is.’

REVITALISATIE DR. WUMKESSKOALLE, JOURE

BOUWTEAMLEDEN

Opdrachtgever	: CBO Meilan
Directievoering	: Lindhorst huisvestingsadviseurs
Architect	: JOUS architecten
Constructeur	: De Maren Constructie Adviesbureau
Aannemer	: Bouwcollectief Sneek
Installateur E&W	: Pranger-Rosier Installaties

ONDERAANNEMERS & LEVERANCIERS

Leverancier hout- en bouwmaterialen	: Zee van hout en Meer
Hang- en sluitwerk	: Raadsma



De Maren is een constructie-adviesbureau dat is opgericht in 2013 door **Geesje Jellesma Boersma**. Wij geven advies over de constructieve uitwerking van bouwconstructies voor zowel woningbouw als utiliteitsbouw, zowel nieuwbouw als verbouw. Wij treden hierbij op als allround constructeur voor zowel beton-, staal, hout en steenconstructies.

Wij bieden u:

- ✓ vakkundigheid
- ✓ goede service
- ✓ persoonlijk contact
- ✓ kosten besparende en maakbare oplossingen
- ✓ praktische oplossingen
- ✓ eenvoudige organisatie structuur
- ✓ geavanceerde software

DE MAREN CONSTRUCTIE ADVIESBUREAU
De Maren 24, 8584 VP Hemelum ☎ 06 199 609 75 ✉ info@demaren.nl

www.demaren.nl

ZEE VAN HOUT EN MEER

Samenwerken aan de mooiste projecten!

Aan de Dr.Wumkesskoalle te Joure heeft Zee van Hout en Meer alle hout en bouwmaterialen geleverd.



Op zoek naar een uitgebreid assortiment bouwmaterialen? Als team van Zee van Hout en Meer kunnen wij dat voor u verzorgen!

Advies en persoonlijke benadering daar staan wij voor. In combinatie met onze uitgebreide kennis maakt dat wij in staat zijn u als klant het juiste product te kunnen adviseren.

Wilt u meer weten over onze mogelijkheden neem dan contact met ons op!

Zee van Hout en Meer Zadelmakerstraat 20, 8601 WH Sneek
T. 0515 857 39 6 E. info@zeevanhoutenmeer.nl

WWW.ZEEVANHOUTENMEER.NL