



KINDCENTRUM WORKUM

DUURZAAMHEID AANSPREKEND MAKEN VOOR KINDEREN

Met een bestemmingsplan dat een tot op de centimeter nauwkeurig bouwvlak bepaalde, had de architect niet veel ruimte om kindcentrum Workum te ontwerpen. Ook niet toen de derde partij in beeld kwam en moest worden ingetekend. 'Dat zo iets lukt is een gezamenlijke triomf', vindt architect Daan Josee van Maas Kristinsson architecten.

WILT U GAAN BOUWEN
OF VERBOUWEN EN UW
IDEEËN SPIEGELEN AAN
ONS PROFESSIONEEL
ADVIES?

MAAK EEN AFSpraak
VOOR EEN VRIJBLIJVEND
GESPREK MET EËN VAN
ONZE ARCHITECTEN

MAAS - KRISTINSSON architecten
Lochem & Zeist
www.ma-kr.nl



De IJzeren Man
Slimme ondernemers bouwen met
BouwCollectief Sneek BV

Heldere communicatie reduceert faalkosten

Zakelijke opdrachtgevers hebben hun weg naar BouwCollectief Sneek BV gevonden. De huidige bouwmarkt vraagt om een duidelijke heldere communicatie met korte lijnen. Door het bundelen van krachten van integrale vaktechnische specialisten uit alle bouwdisciplines worden door BouwCollectief Sneek BV op een efficiënte wijze kwalitatief hoogwaardige projecten gerealiseerd. Zo vind het ondernemende bedrijfsleven een geschikte bouwpartner voor al haar uitbreidingsplannen.

BouwCollectief Sneek bv
Bouwers met visie!

Koperslagerstraat 15, 8601 WL Sneek

www.bouwcollectiefsneek.nl

 Ingenieursburo
Meijer & Joustra BV

De constructeur voor

Utiliteitsbouw, Woning(ver)bouw, Industriebouw,
Agrarische sector Beton-, Staal- en Houtconstructies
Funderingconstructies en geprefabriceerde constructies

Bezoekadres: Businesspark Friesland-West 27B – 8447 SL Heerenveen

T 0513-43.43.63 | E info@imj.nl | www.imj.nl



Nieuwbouw | Verbouw | Restauratie | Renovatie | Onderhoud

Einsteinstraat 10 | Sneek | T (0515) 41 55 17 | E info@bouwbedrijfvandermeersneek.nl

Sinds 1890





‘Duurzaamheid bij scholen is een absolute must’

- Daan Josee



Lindhorst huisvestingsadviseurs voerde het projectmanagement in de ontwerpfase en was de directievoerder en toezichthouder tijdens de uitvoering. Dit bureau was verantwoordelijk voor het selecteren van de architect en de overige adviseurs. Lindhorst startte het project met de opdracht om twee scholen in één gebouw te huisvesten. Het eerste ontwerp werd daarop gebaseerd. Het plan werd aangepast toen de derde gebruiker in het spel kwam; ook de kinderopvang had een plek nodig. Daartegen bleek het leerlingenaantal op de scholen minder te zijn dan verwacht, waardoor daar de benodigde ruimte kon worden teruggebracht. Michiel van der Linde, senior projectmanager bij Lindhorst: ‘We hebben de basis van de plattegrond kunnen behouden en de opvang in het midden kunnen positioneren. Zo hebben we op vierkante meters niet hoeven bezuinigen.’

Hier groeit een toekomst

Het bouwvlak in Workum lag met de korte zijde naar de openbare straat. ‘Niet heel logisch’, vindt architect Josee. ‘Je wilt in het

midden van de lange zijde binnenkomen, aan de straatkant. Dat kon hier niet.’ Er volgde een leuke discussie met de welstandscommissie, over logistiek, samenhang en relaties in een gebouw. De oplossing: een veranda als een arcade die de straatkant met deingangszijde verbindt. De veranda werd gemaakt van PV-panelen. Josee: ‘Daarmee maak je duurzaamheid aansprekend voor kinderen en dat vind ik belangrijk. Hier groeit een toekomst. Duurzaamheid bij scholen is echt een absolute must. Als je het daar niet laat zien, is dat wat mij betreft een gemiste kans.’

Een innovatie die geen geld kost

‘Ik ben er net als Josee van overtuigd dat dat zorgt voor bewustwording bij alle kinderen die hier straks dagelijks onderdoor naar binnenlopen’, zegt Van der Linde. BENG, frisse scholen klasse B is standaard voor het onderwijs. ‘Wij hebben een stap extra gezet door het gebouw ENG te maken. Dat is heel zichtbaar gemaakt door die luifel van zonnepanelen.’ Minder zichtbaar is een een-tweetje tussen de

architect en installatieadviseur: een plafond dat werkt als een koelelement. Van der Linde: ‘Overdag is het element koud en neemt warmte op. Als het ’s avonds kouder wordt in het gebouw, straalt het plafond de warmte terug. Het is een innovatie die geen geld kost in exploitatie, maar die wel degelijk wat doet.’

Goede dingen doen

Om het kindcentrum energieneutraal op te leveren, was ook luchtdicht bouwen een hot item. ‘Alle kieren en naden moeten dicht om een positieve score te krijgen op de luchtdichtheidstest’, vertelt Jaap van der Meer van Bouwbedrijf Van der Meer. ‘De kantige vorm maakte het wat dat betreft niet een moeilijk gebouw, maar je moet wel de goede dingen doen.’

Dat twee kleine bouwbedrijven ook grote werken zoals dit kunnen oppakken, bewijst Van der Meer die sinds 2017 met Bouwcollectief Sneek al veel mooie samenwerkingen tot stand bracht. Na een meervoudig onderhandse aanbesteding werd hen dit werk gegund. ‘We denken hetzelfde, delen de juiste expertises en



**‘Extra stap door
Gebouw ENG te
maken’**

- Michiel van der Linde

hebben samen de goede mankracht’, illustreert Jaap van der Meer die namens beide aannemers het interview doet, als succesfactoren. In hetzelfde team werd eerder ook een school in Leeuwarden neergezet. Van der Meer: ‘Ook de architect wist daarom wat hij aan ons had.’

Dank aan vakmanschap

In zijn presentatie liet Josee een school uit 1924 in Haarlem zien, die helemaal eigentijds is gemaakt. Josee: ‘Daarin hebben we “lokalen en suite” gemaakt. Daar waren ze in Workum zo enthousiast over, dat het hier daadwerkelijk ook is uitgevoerd in een van de scholen.’ De andere school koos voor een andere indeling. Beide kunnen rekenen op veel glas en zichtlijnen. Voor Van der Meer belangrijke punten in de werkvoorbereiding, die steeds belangrijker wordt: ‘Ieder uur waar je in de voorbereiding goed over nadenkt scheelt je op de bouw en voorkomt faalkosten. Maar uiteindelijk hebben we de kwaliteit van dit kindcentrum wel te danken aan het vakmanschap wat we op de bouw hebben staan. We kunnen het op kantoor nog zo mooi bedenken, het moet op de bouw wel gedaan worden.’

Betrouwbaarheid
en professionaliteit!



DE JONG

SYSTEEMPLAFONDS, WANDEN EN VERLICHTING

www.dejong-plafonds.nl

Koperslagersstraat 25^E
8601 WL Sneek
T 0515 - 53 27 52
E info@dejong-plafonds.nl



VAN DEN BERG
STAALBOUW

Wij zijn uw bouw specialist voor:

- Totaalbouw (Turn key)
- Hallenbouw
- Utiliteitsbouw
- (Schuur) woningbouw
- Dak- en wandbeplating

Wil je graag je bouwplannen met ons bespreken? Kijk dan snel op:
www.staalbouwvandenbergnl

De Wielen 5 • 8502 TK • Joure
info@vandenbergjoure.nl



📍 **‘Het moet op de bouw gedaan worden’**
- Jaap van der Meer

Uit de regio

Lindhorst doet veel aan onderwijshuisvesting. Toch is dit kindcentrum weer een uniek project. Van der Linde: ‘Het ontwerpteam en de uitvoering waren hier goed op elkaar afgestemd, dat merkte je. Iedereen wilde echt bouwen aan een mooi gebouw. Die kwaliteit zie je terug.’ Josee prijst de betrokkenheid van de gebruikers van de school: ‘Deze drie partijen geloven in hun eigen kracht en in samenwerking.’ De samenwerkende aannemers maakten gebruik van vaste onderaannemers en leveranciers, veelal uit de regio. Van der Meer: ‘Het staal komt uit Joure, de fundering uit Workum, de vloerbedekking uit Akkrum, de plafonds en het hekwerk uit Sneek, het interieur uit Heerenveen. Alleen de nicheproducten komen vaak wat verder weg, zo haalden we het glas en aluminium uit Emmen. Toch mooi om het met noordelijke bedrijven te kunnen doen. Hier weten we wat we aan elkaar hebben.’

📍 KIND CENTRUM WORKUM

BOUWTEAMLEDEN

Projectmanagement	: LindHorst huisvestingsadviseurs
Architect	: Maas Kristinsson Architecten
Adviseur constructies	: Ingenieursburo Meijer & Joustra
Aannemer	: Bouwbedrijf van der Meer Sneek
Aannemer	: Bouwcollectief Sneek
E- en W-installaties	: Pranger Rosier

ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Systeemplafonds	: De Jong Plafonds
Schilderwerk	: LTB Schildersgroep
Fundering en betonwerk	: Okkema Workum
Hang en Sluitwerk	: Raadsma
Levering, montage	: Van den Berg Staalbouw
Uitbloeiingsarme doorstrijkmortel	: Remix