



LEERLINGENHUISVESTING MARITIEME ACADEMIE HARLINGEN EEN PRETTIGE PLEK OM TE VERBLIJVEN



De leerlingen van de Maritieme Academie in Harlingen komen uit het hele land en ze moeten leren om een tijd van huis te kunnen zijn – dat zijn ze later op de zee- of binnenvaart immers ook. Ze wonen daarom intern op de campus. Vanaf het nieuwe schooljaar doen ze dat in een splinternieuw gebouw.

De nieuwbouw is gerealiseerd door Friso aannemingsmaatschappij b.v., onderdeel van Friso Bouwgroep, en Pranger-Rosier Installaties. 'Een prettige plek om te verblijven', aldus architect Hylke Zijlstra van Penta Architecten. Ingenieursburo Meijer & Joustra tekende voor de constructie, STRAKKS Ingenieurs voor het installatieontwerp. LindHorst huisvestingsadviseurs was verantwoordelijk voor het bouwproces van start tot oplevering.

Wooncomfort

Penta Architecten uit Harlingen ontwierp eerder het naastgelegen onderwijsgebouw van de Maritieme Academie en was ook verantwoordelijk voor de huidige leerlingenhuisvesting in de oude RSG, iets verderop. Dit monumentale schoolgebouw uit 1927 voldeed niet meer aan de eisen voor wooncomfort en energiegebruik, reden voor de Dunamare onderwijsgroep om een nieuw woongebouw voor 150 leerlingen te laten bouwen, met een

grote zaal die als restaurant, maar ook als ontmoetingsruimte kan dienen. Bij dit project trok architect-directeur Hylke Zijlstra in het voortraject - met name bij het bestemmingsplan en de samenspraak met de gemeente - op met zijn compagnon André Achterbergh.

Logisch geheel

Zijlstra: 'Voor dit plan was ruimte op de toenmalige parkeerplaats. Samen met de stedenbouwkundige van de gemeente Harlingen



'Sterke betrokkenheid van de opdrachtgever'

– Michiel van der Linde

hebben we onderzocht hoe we hier een goed gebouw konden ontwerpen. Het is best een belangrijk stukje Harlingen: als je van de N31 komt krijg je hier je eerste indruk van deze maritieme stad. Bovendien komt aan de overkant van de Almenumerweg en op het achtergelegen Spaansenterrein ook bebouwing. De gemeente wil uiteindelijk natuurlijk een logisch geheel creëren, dus we hebben in nauwe samenspraak een stedenbouwkundig model gemaakt. Daar willen we heel veel credits voor uitdelen aan de gemeente, want we hebben alles in een supertempo verwezenlijkt.'

Vaart in het voortraject

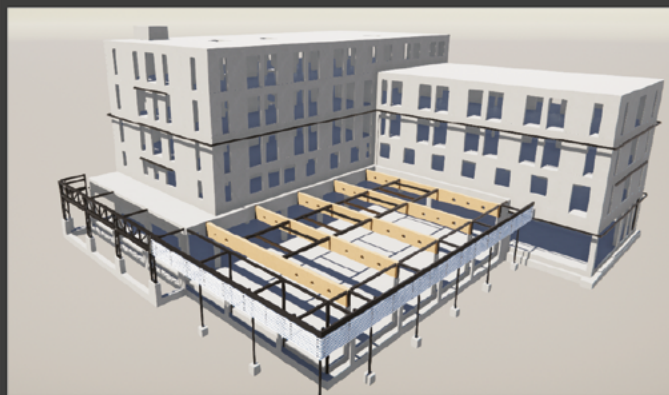
Dat vindt ook Michiel van der Linde, die namens LindHorst huisvestingsadviseurs het bouwmanagement verzorgde. Hij memoreert dat de eerste projectgroepvergadering op 26 augustus 2021 was. 'Op 1 mei 2022 lag er al een bestek op basis waarvan we een Europese aanbesteding voor de bouw- en installatieopdracht konden uitschrijven. In de tussentijd hadden we al het voorwerk al gedaan: een bestemmingsplanwijziging, de aanvraag omgevingsvergunning, allemaal parallel aan elkaar.' Dat is wat hem betreft ook te danken aan de sterke betrokkenheid van de opdrachtgever. 'Zowel met de koepel Dunamare als met de school in Harlingen als eindgebruiker hadden we de superkorte lijntjes en daardoor konden we het tempo er heel goed inhouden.'



'Vanaf de N31 de eerste indruk van deze maritieme stad'

– Hylke Zijlstra





De constructeur voor

Utiliteitsbouw, Woning(ver)bouw, Industriebouw,
Agrarische sector Beton-, Staal- en Houtconstructies
Funderingconstructies en geprefabriceerde constructies

Bezoekadres: Businesspark Friesland-West 27B – 8447 SL Heerenveen

T 0513-43.43.63 | E info@imj.nl | www.imj.nl

functionaliteit
in krachtige beelden



Bolswardervaart 3 Harlingen www.penta-architecten.nl

Bouwmanagement & vastgoedbeheer



- ✓ Huisvestingsadviezen
- ✓ Bouwprojectmanagement & directievoering
- ✓ Nieuwbouw en renovatie
- ✓ Gebouwinspecties & onderhoudsplannen
- ✓ Uitvoeringsbegeleiding onderhoud

www.lindhorst.nl



Tijd goedmaken met prefab-dakcassettes'

– Arnold Boersma



Transparant gebouw

Het ontwerp dat uiteindelijk door Friso aannemingsmaatschappij en Pranger-Rosier Installaties werd gerealiseerd – de oplevering is op het moment van schrijven gepland voor 23 mei – kenmerkt zich door transparantie, legt Zijlstra uit. 'Het is een haakvormig gebouw van vier etages met in de oksel een laagbouwdeel waarin het restaurant annex conferentieruimte is gevestigd. Dat deel heeft glas rondom en via een bordes is het verbonden met een vlonder in de waterpartij die er al lag. Een prettige plek om te verblijven.' In het hoogbouwdeel zitten 118 een-, twee- en driepersoons slaapkamers voor in totaal 150 leerlingen, 'net als op een schip, met gedeeld sanitair et cetera. Per verdieping zijn er een woonkamer en woonkeuken. Op de kop van de gangen zitten grote raampartijen, zodat het geen gesloten geheel is: je loopt altijd naar het licht en hebt dan een mooi uitzicht over de stad.'

Gevarieerde uitstraling

'Het gebouw rust op 190 grondgevormde palen en is opgetrokken met kanaalplaat- en breedplaatvloeren en betonwanden van Houkesloot Prefab', vertelt Arnold Boersma, projectleider van Friso. 'Buitenom zit een gemetselde gevel van een harde, gele, gepigmenteerde Duitse steen (Hagemeister), in drie verbanden: halfsteens, in rollagen en in vlakken 'muizentandjes', wat voor een gevarieerde uitstraling zorgt. Die steen neemt weinig vocht op en is daarmee heel weersbestendig, maar je kunt hem niet snel stapelen. Met het kletsnate herfstweer na de bouwvak hadden we meer droogtijd nodig dan wenselijk was. De bouwkraan stond op de vloer van het restaurantgedeelte. Die kon pas weg toen het metselwerk klaar was, dus we dreigden ook vertraging op te lopen met het dichtmaken van het dak. Dat wilden we in het werk doen, maar we hebben als alternatief prefab-dakcassettes laten maken zodat we tijd konden goedmaken.'

Om ervoor te zorgen dat het gebouw tijdig in gebruik genomen kan worden, was er ruimte in de planning gecreëerd voor de door de Maritieme Academie aangetrokken partijen om hun werk te doen. 'De inrichting van de slaapkamers bijvoorbeeld, en de grote horecakeuken. Daar moet je elkaar in tegemoet komen', vindt Boersma.



'De uitdaging was om alles passend te krijgen'

– Bauke Bouwstra





In het laagbouwdeel was alles zichtwerk'

– Gert-Marten Oldersma

Gelamineerde houten spanten

Een belangrijke wens van de Maritieme Academie was om het restaurantgedeelte kolomvrij te maken, om hier grote bijeenkomsten te kunnen houden. Dat is gelukt door grote overspanningen te maken met hoge, houten gelamineerde liggers. Het hoge, haakvormige deel rust wel op zware betonkolommen. 'Het is eigenlijk een tafelconstructie, met de poten aan weerszijden van het lage gedeelte', legt constructeur Fokko de Jonge van Ingenieursburo Meijer & Joustra uit. Zijn uitdaging lag in het constructief mogelijk maken van het ontwerp, 'en dan zó dat ook alle installatietechniek zijn plek kan krijgen, dus goed nagaan of de gewenste sparingen ook echt kunnen op een specifieke plek. Met name bij die gelamineerde liggers is het dan flink studeren op de randvoorwaarden.'

Zwart

Gert-Marten Oldersma (E) en Bauke Bouwstra (W) van Pranger-Rosier waren projectleiders voor de installatietechniek. Zij kijken terug op een 'project dat lekker liep, in een goede samenwerking', aldus Bouwstra. 'De uitdaging was om alles passend te krijgen. In de gangzones tussen de woonverblijven was maar weinig ruimte tussen de plafonds om leidingen in weg te werken', zegt Oldersma, 'en in het laagbouwdeel was alles zichtwerk en daar moest alles in het zwart. Sommige onderdelen hebben we zelf in RAL9005 laten spuiten omdat dat niet zo geproduceerd wordt.'



'Bij gelamineerde liggers flink studeren op de randvoorwaarden'

– Fokko de Jonge



Prima kierdichtheid

Het gebouw is bijzonder duurzaam: een warmtepomp op het dak, luchtbehandeling met warmteterugwinning en zo'n duizend zonnepanelen. Lang leek het erop dat Liander het complex niet op tijd op het net zou aansluiten, 'maar dat is toch gelukt, daar heeft Arjen Mintjes van Maritieme Academie heel vasthoudend achteraan gezeten', zegt Oldersma. Bouwstra: 'Je wilt ook met stabiele spanning de installaties kunnen testen, dus het is fijn dat de aansluiting toch in orde gekomen is.' Om die installatie optimaal te laten werken is kierdichtheid van het grootste belang, zegt Boersma. 'We moesten voldoen aan de qv;10-luchtdichtheidseis. Met name bij het restaurantdeel, waar hout en staal bij elkaar komt, is dat geen sinecure. We hebben het gespecialiseerde kitbedrijf Simson Applicatie ingehuurd om alles goed dicht te maken. En we zijn ruimschoots door de blowerdoortest gekomen, dus dat was een mooi moment.'

Maritieme Academie te Harlingen

Bouwteamleden

Opdrachtgever

: Dunamare Onderwijs

Opdrachtgever

: Maritieme Academie Harlingen

Bouwmanagement ontwerpfase, aanbesteden & gunnen en uitvoeringsfase

: Lindhorst huisvestingsadviseurs

Architect

: Penta Architecten

Advies brandveiligheid, BENG, (spui) ventilatie, daglicht, gevelgeluidwering en akoestiek

: Noorman Bouw- en milieu-advies

Constructeur

: Ingenieursburo Meijer & Joustra BV

Hoofdaannemer

: Friso Bouwgroep

Installaties

: Pranger-Rosier Installaties B.V.

Onderaannemers & leveranciers

Uitbloeingsarme Doorstrijkmortel

: Remix Droge Mortel

Staalconstructie

: Visser Konstruktie Veenwouden b.v.

Hang- en sluitwerk

: Raadsma

Afval transport, recycling

: Visser ATR



Werken aan uitdagende projecten?



Kom bij ons werken als

- Projectleider
- Projectmanager
- Werkvoorbereider
- Calculator
- Engineer
- Tekenaar
- Inspecteur
- BIM modelleur



Scan de code voor onze website
www.werkenbijpranger-rosier.nl



www.staalconstructie.nl



MÛNESTRITTE 14 | 9269 TW | FEANWÂLDEN
 0511-460460 | INFO@STAALCONSTRUCTIE.NL