



Revitalisatie Kindcentrum Ekke de Haan, Heerenveen

Klaar voor de toekomst in slechts negen maanden tijd

Na een verbouwing van negen maanden leverden Bouwbedrijf Buiteveld en Pranger-Rosier Installaties eind februari het totaal vernieuwde Kindcentrum Ekke de Haan in Heerenveen op. Hetzelfde gebouw, maar wel met nieuwbouw allure.

‘Ik wil graag credits uitdelen aan het team en de kinderen van de school. Die hebben zich heel flexibel en meewerkend opgesteld’, zegt Jeroen van Veen van LindHorst huisvestingsadviseurs. Zijn bedrijf ontzorgde de gemeente Heerenveen bij het volledig toekomstbestendig maken van KC Ekke de Haan aan De Zegge in Heerenveen, zowel qua duurzaamheid als qua lesmogelijkheden. ‘De kinderen zijn vrijwel de hele tijd op locatie gebleven, moesten meerdere keren intern verhuizen en hebben best wat overlast moeten verdragen, maar dat is allemaal perfect verlopen.’

Hoge ambitie

Er was een belangrijke reden om de kinderen niet naar een noodgebouw te verhuizen: ‘Wat je bespaart op tijdelijke huisvesting, kun je in het nieuwe gebouw steken.’ Dat kwam goed uit, want de ambitie was hoog. In het kader van het Duurzaam Integraal Huisvestingsplan (DIHP) brengt de gemeente Heerenveen haar schoolgebouwen naar Frisse Scholen Klasse B-niveau, met goede isolatie en moderne (gasloze) installaties en een indeling en inrichting die samenwerking tussen school en kinder-

opvang bevordert. ‘Dat moet uiteraard volgens de wettelijke normbedragen,’ zegt Van Veen, ‘maar Heerenveen legt zelf nog geld bij om een stap extra te kunnen zetten op gebied van circulariteit. Door waar mogelijk bestaande gebouwen te upgraden in plaats van nieuw te bouwen, maar ook door het “nieuwe” materiaal zo circulair en biobased mogelijk aan te schaffen. Er zijn bijvoorbeeld refurbished plafondplaten toegepast en in de toiletten zitten recyclebare wandplaten in plaats van tegels.’

Fasering

‘De Ekke’ is een vrij langgerekt complex met twee parallel lopende vleugels, met op drie plekken een oversteek. Daartussen lagen drie grote patio’s die in het ontwerp van De Unie Architecten en INNAX bij het gebouw betrokken werden, om een betere indeling mogelijk te maken. ‘Zo is het een mooi grote, ruime school geworden’, zegt Jan Werkman van Bouwbedrijf Buiteveld uit Oosterwolde.

‘We hebben het gebouw van binnen helemaal gestript en opnieuw opgebouwd, met nieuwe



‘Grote, ruime school geworden’

– Jan Werkman

wanden, kozijnen, plafonds, vloeren... Aan de buitenzijde hebben we een heel nieuwe schil aangebracht met veel glas - voor optimale daglichtinval - en houten geveldelen. Je herkent de vorm van de oude school, maar verder is alles anders.’

Schuifruimte

Omdat de school zoals gezegd in gebruik bleef, moest de bouw in vier fases worden opgeknapt: ‘We hebben van de gemeenschapsruimte en het speellokaal drie leslokalen gemaakt, zodat we schuifruimte kregen om steeds lokalen vrij te spelen voor een volgende bouwfase. We zijn in de meivakantie van 2024 begonnen en februari 2025 hebben we opgeleverd. Het was een lastig planbare situatie – we werkten bijvoorbeeld de bouwvak door, want juist zonder de kinderen konden we grote halen maken



‘Credits voor team en kinderen’
– Jeroen van Veen

– maar we waren wel steeds op tijd voor het volgende interne verhuismoment.’

Installatie overeind houden

Zodra er weer lokalen vrijvielen, gingen als eerste de monteurs van Pranger-Rosier Installaties erin om te kijken hoe de kabels en leidingen liepen, om die eventueel om te leiden. ‘En snel hè? Want de slopers stonden alweer klaar’, zegt Gert-Marten Oldersma, projectleider E. ‘Dat was wel de grootste uitdaging: de oude installatie overeind houden, in fases het nieuwe concept uitrollen en uiteindelijk alles netjes op elkaar aansluiten.’

Collega-projectleider voor de W-installaties Bauke Bouwstra: ‘Op zeker moment ging de oude cv er definitief af. Maar we konden niet onbepaald elektrische kacheltjes neerzetten, want de verlichting en de digiborden moesten ook aan blijven en het elektrisch gereedschap trok ook stroom, want we hadden geen bouwstroom.’ Jeroen van Veen: ‘De school had twee kleinverbruikaansluitingen. Vanwege de netcongestie hoefden we sowieso niet op een grootzakelijke aansluiting te rekenen, maar ook verzwaring van een van de gewone aansluitingen liet lang op zich wachten.’ Ook in



‘Niet onbepaald elektrische kacheltjes neerzetten’
– Bauke Bouwstra





BUITENGEWOON BETROKKEN

"Met KC Ekke de Haan hebben we een prachtig mooi gebouw opgeleverd waar iedereen heel tevreden over is."

Ploeggang 6
8431 NG Oosterwolde
0516-514363



 **Bouwbedrijf Buiteveld**
WWW.BUITEVELD.NL



Meijer
BOUWCENTER

Korte Groningerweg 31 te Foxhol
W www.bouwcentermeijer.nl
E meijer@bouwcentermeijer.nl

BOUWEN EN VERBOUWEN VRAAGT OM EEN SPECIALIST

HOVINGA BV
Dak & Zinkwerken

-  Bitumineuze dakbedekking
-  Kunststof dakbedekking
-  Zinkwerk
-  Renovatie & nieuwbouw
-  Reparaties & onderhoud

Grensweg 12 Surhuisterveen
0512-363400 - dak@hovinga.nl





‘In fases nieuw concept uitrollen’
– Gert-Marten Oldersma



de definitieve situatie is de stroomvoorziening een issue. Op de nieuwe 3x63A-aansluiting en de overgebleven 3x25A draaien onder meer twee warmtepompen voor verwarming en koeling en een grote luchtbehandelingskast voor CO₂-gestuurde ventilatie. Oldersma: ‘We hebben het vermogen van de warmtepompen op 70 procent ingesteld, zodat het totale verbruik binnen de marges van de hoofdaansluiting valt.’

Patio's

Van de zomer- tot de herfstvakantie gingen drie groepen alsnog naar een gebouw verderop in de wijk. ‘Toen werden de patio's bij het gebouw getrokken’, legt Jan Werkman uit. ‘Die binnentuinen moesten we eerst uitgraven, toen palen boren voor de fundering, houten spanten over het gebouw heen hijsen, de dakconstructies op elkaar laten aansluiten... Dan ben je dus bezig op en pal naast de leslokalen. Dat kán wel terwijl de lessen doorgaan, maar dan vraag je zo veel van het team... Dan toch beter maar even verhuizen.’ Jeroen van Veen: ‘Tijdelijke huisvesting kost weliswaar geld, maar we konden nu wel de planning versnellen en dat spaarde weer geld uit.’

Balklagen

Als je een bestaand gebouw aanpakt kom je altijd verrassingen tegen. Werkman herinnert zich met name de vleugel waar de balklagen van de dakconstructie haaks lagen op hoe ze op tekening stonden. ‘Dat ontdek je pas als je de gipsplafonds hebt gesloopt... En dan is er wel even spoedoverleg nodig met architect, constructeur en installateur, maar uiteindelijk is het allemaal prima opgelost, binnen de strakke planning.’ Al met al heeft hij dan ook een uitstekend gevoel overgehouden aan het werk. ‘Er heerste een goede sfeer en we hebben een prachtig mooi gebouw opgeleverd waar iedereen heel tevreden over is. Wat wil je dan nog meer?’



Revitalisering KC Ekke de Haan te Heerenveen

Bouwteamleden

Opdrachtgever	: Gemeente Heerenveen
Adviseurs	: LindHorst Huisvestingsadviseurs
Architect	: De Unie Architecten
Constructeur	: Alferink van Schieveen
Aannemer	: Bouwbedrijf Buiteveld B.V.
Installatiebedrijf	: Pranger-Rosier Installaties B.V.

Onderaannemers & toeleveranciers

Dakbedekkingen	: Hovinga Dak & Zinkwerken
Afvalverwerking	: NNRD
Afvalverwerking	: Visser Afvalverwerking, Transport en Recycling BV

Fotografie: Bouwbedrijf Buiteveld, Henri Hendriks

Tekst: Arjen Bakker