

Ver-nieuwbouw CBS Het Kompas, Heerenveen

BOUWEN TERWIJL DE LES DOORGAAT

Kindcentrum Het Kompas in Heerenveen is klaar voor de toekomst. Het vernieuwde kindcentrum brengt onderwijs, kinderopvang, buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal samen onder één dak. Het is de eerste school die is opgeknapt in een verduurzamingsoperatie van de gemeente Heerenveen. Een uitdagende klus, want de oude school is verbouwd terwijl het gebouw in gebruik bleef. Een project waarbij van alle partijen creativiteit en flexibiliteit werd gevraagd.

Wethouder Jelle Zoetendal van de gemeente Heerenveen: 'Vernieuwbouw was lastig, maar bij nieuwbouw hadden we tijdelijk een alternatieve locatie voor de leerlingen moeten vinden. Dat was zowel logistiek als financieel onhaalbaar. Het was even doorbijten, maar er staat nu een prachtig gebouw waar de kinderen op een fijne manier kunnen leren.'

Bouwen in fasen

'De grootste uitdaging was zonder meer dat de school tijdens de verbouwing in gebruik bleef', vertelt Jeroen van Veen, bouwadviseur bij Lind-Horst huisvestingsadviseurs uit Hoozeveene. 'Er is geen kind van de locatie afgeweest. Dat heeft voor hoofdpijn en uitdagingen gezorgd, maar alles is veilig verlopen.'

Het renovatieproject is in mei 2024 gestart en werd in januari 2025 opgeleverd - een opmerkelijk korte doorlooptijd voor zo'n omvangrijk project. 'We hebben het hele proces in acht fasen opgedeeld', legt Van Veen uit. 'Telkens werden twee lokalen leeggespeeld, helemaal vernieuwd en weer in gebruik genomen. Zo hebben we een soort doorschuifpuzzel gecreëerd.'

Jelle Teun Terpstra, projectleider bij Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD) uit Dokkum, bevestigt dat deze aanpak een uitdaging was: 'We verbouwden steeds twee lokalen tegelijk. We hadden maar weinig tijd om de lokalen van nieuwe vloerbedekking, plafonds en van de schuifdeuren, die uitzicht bieden op het lesplein en de gang, te voorzien. Op donderdag waren we aan het opleveren, vrijdag werd er verhuisd en maandag zaten de kinderen weer in een nieuw lokaal.'

Vernieuwing en duurzaamheid

De technische installaties in het gebouw zijn volledig vernieuwd. Bauke Bouwstra, projectleider Werktuigbouwkunde van Pranger-Rosier uit Dokkum, vertelt: 'Het concept bestaat voor wat betreft werktuigbouwkundige installaties uit twee warmtepompen op het dak voor verwarming en koeling en uit een luchtbehandelingskast - ook op het dak - voor de CO2-gestuurde ventilatie per lokaal, die wordt gestuurd op aanwezigheid.'

Gert-Marten Oldersma, projectleider Electrotechniek bij hetzelfde installatiebedrijf, vult

aan: 'Voor de elektrotechnische installaties hebben we het leidingwerk vernieuwd, evenals de brandmeld- en geluidsinstallatie, verlichting met slimme schakelingen per lokaal, een aantal camera's en zonnepanelen op het dak. Als bijzonderheid zijn bij kindcentrum Het Kompas de bestaande zonnepanelen hergebruikt. Ze zijn van het dak gehaald, nagekeken en met een nieuwe omvormer teruggeplaatst.'

Circulaire ambitie

Het gebouw is bovendien volledig energie-neutraal geworden. Wethouder Zoetendal is daar trots op: 'Dat is voor een school best wel uniek. Ik hoop dat de kinderen in hun nieuwe omgeving ook bewust worden van energieverbruik en besparing. Die kennis nemen ze mee naar huis en via de kinderen voed je ook de ouders een beetje op.'

Ook werd er geïnvesteerd in innovatieve oplossingen zoals demontabele materialen die hergebruik in de toekomst mogelijk maken. Dit maakt het kindcentrum niet alleen energieneutraal, maar ook circulair



‘Twee warmtepompen op het dak voor verwarming en koeling’

– Bauke Bouwstra

het project. Terpstra: ‘Het vergt veel afstemming. Je moet nadrukkelijk rekening houden met de veiligheid van de kinderen. Gelukkig was er goed overleg met de directeur. Zij was heel meegaand en meedenkend.’

Oldersma bevestigt dit: ‘Het was prettig samenwerken met de directeur van cbs Het Kompas. Ze was heel begripvol als bijvoorbeeld de stroom uitviel en de digiborden niet meer werkten of als de wc even niet gebruikt kon worden. Het is behoorlijk ingrijpend voor een school om tijdens een verbouwing door te draaien, maar ze hebben het heel goed doorstaan.’

De beperkte stroomcapaciteit zorgde soms voor problemen. ‘Je kon maar een beperkte hoeveelheid elektrische kacheltjes neerzetten, want het onderwijs en de bouwers hadden ook gewoon stroom nodig’, vertelt Bouwstra. ‘En dan hadden ze op school ook nog af en toe tostdag...’ Oldersma vult lachend aan: ‘De zekeringen zijn er ook wel eens uitgekapt.’



‘De grootste uitdaging: de school bleef tijdens de verbouwing in gebruik’

– Jeroen van Veen

- aansluitend bij de ambities van de gemeente Heerenveen om toonaangevend te zijn in circulaire economie.

Kindvriendelijk

De vernieuwbouw heeft niet alleen geleid tot een technisch verbeterd gebouw, maar ook

tot een mooiere leeromgeving. ‘De lokalen hebben nu schuifdeuren waarmee je zo het schoolplein op kunt, waar picknicktafels staan. Het is allemaal kindvriendelijk ingericht’, vertelt Zoetendal. ‘Het contrast met hoe het was is heel groot. De school die er stond was 45 jaar oud en echt toe aan vervanging. Als je nu ziet hoe die school eruitziet, doet het niet onder voor nieuwbouw.’

Ook de omgeving is aangepakt, met meer groen en speelfaciliteiten. ‘Het schoolplein was alleen maar steen. Daar zijn hele stukken uitgehaald en daar is groen voor teruggekomen’, legt Zoetendal uit. ‘Er is ook een strook met boomstronken waarop geklauterd kan worden. Niet minder belangrijk is dat het plein altijd open is voor de buurt. Het hek gaat niet op slot, dus kinderen kunnen er ook in de avond of in het weekend lekker spelen en ravotten.’

Meedenken

De samenwerking tussen bouwers en schoolpersoneel was belangrijk voor het slagen van



‘Een prachtig gebouw waar de kinderen op een fijne manier kunnen leren’

– Jelle Zoetendal



wij maken ruimte



voor jou



lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS


Huisvestingsadvies


Bouwproject
management


Vastgoedbeheer


Bouwen voor
de toekomst

www.lindhorst.nl

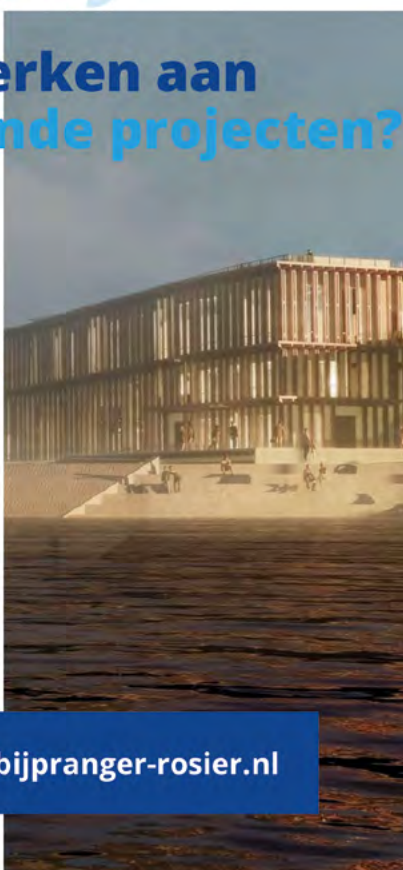
Pranger-Rosier
part of **unica** 

Werken aan uitdagingen projecten?

Wij zoeken nieuwe
medewerkers voor
onze vestigingen:

- ✓ Dokkum
- ✓ Leeuwarden
- ✓ Sneek

www.werkenbijpranger-rosier.nl



NNRD



VAN (BOUW)AFVAL NAAR GRONDSTOFFEN EN PRODUCTEN

Bij NNRD huurt u eenvoudig en snel een afvalcontainer!



Laten we er samen iets **moois** van maken!

Bedanklied

Het bijzondere karakter van dit project werd duidelijk door een speciaal gebaar van de leerlingen. 'De kinderen hebben een speciaal lied gemaakt voor de uitvoerende mensen om ze te bedanken', vertelt Van Veen. 'Dat was echt geweldig en deed iedereen goed. Het was leuk om die nieuwsgierige kinderen om je heen te hebben. Ze hadden altijd veel vragen en ik weet zeker dat ze veel van de bouwactiviteiten hebben geleerd.'



'De bestaande zonnepanelen zijn hergebruikt'

– Gert-Marten Oldersma



'Nadrukkelijk rekening houden met de veiligheid van de kinderen'

– Jelle Teun Terpstra

Dit smaakt naar meer

Het succes van Kindcentrum Het Kompas smaakt volgens de wethouder naar meer: 'We hebben in de gemeente Heerenveen een groot aantal scholen van 40 tot 45 jaar oud, uit de periode dat we veel grote nieuwe wijken hebben gebouwd. Die zijn slecht geïsoleerd, en echt aan vernieuwing toe. Dit project bewijst dat vernieuwbouw niet alleen haalbaar is, maar ook voordelen biedt op sociaal, educatief én duurzaam vlak.' De opgedane kennis wordt nu toegepast bij vergelijkbare projecten binnen het gemeentelijke onderwijshuisvestingsplan.

Terpstra heeft genoten van deze speciale opdracht en kijkt uit naar soortgelijke klussen, maar benadrukt dat elk project uniek is en maatwerk vereist: 'Wat hier werkte, kan elders anders uitpakken vanwege verschillen in locatie of gebouwconditie.' Toch ziet hij duidelijke kansen om deze aanpak verder te verfijnen en toe te passen bij toekomstige renovaties.

Ver-nieuwbouw CBS Het Kompas te Heerenveen

Bouwteamleden

Oprachtgever	: Gemeente Heerenveen
Adviseurs	: LindHorst Huisvestingsadviseurs
Architect	: De Unie Architecten
Adviseur installaties	: Winkelman Engineering & Consultancy
Bouwfysisch en brandadviseur	: Ewout van Halteren
Aannemer	: Bouwgroep Dijkstra Draisma
Installateur	: Pranger-Rosier Installaties B.V.

Onderaannemers & toeleveranciers

Hang- en sluitwerk, sluitsysteem	: IJzerhandel Raadsma
Afvalverwerking	: NNRD
Afvalverwerking	: Visser Afvalverwerking, Transport en Recycling BV

